

## **Tisztelt Címzett!**

Köszönöm megkeresését.

Tájékoztató jellegű épület árainkat a lenti leírásban megtalálja.

Cégünk foglalkozik egyedi tervezésű könnyűszerkezetes készházak kivitelezésével .

Amennyiben van tervrajza (rétegrend kiírásokkal), akkor el tudjuk készíteni az Ön számára a kért ajánlatot.

Egy ilyen méretű és kialakítású készház **félkész állapotban** alapozás nélkül tapasztalatok alapján megközelítőleg bruttó (5 %-os **áfával**) négyzetméter árra **195 000 Ft-tól** indul alap műszaki adatokkal, ezen ár természetesen változhat a műszaki paramétereiktől függően.

Cégünkről és Készház osztályunkról egyéb információkat (műszaki adatokat, típus terveket valamint referencia munkáinkat) honlapunkon a [keszhaz.grandacs.hu](http://keszhaz.grandacs.hu) címen tudja megtekinteni.

## **Félkész épület, információk**

Grand Ács Tetőcentrum és Készház Kft által megépített könnyűszerkezetes épületek, a következő műszaki tartalommal készülnek félkész kivitelezés esetén:

A lista tájékoztató jellegű (földszintes ház esetén), nem terjed ki minden apró tételre

Alapozás , aljzatbeton (Megrendelő feladata !)

### Falak

- külső G-165 fal + min 10 cm polisztirol szigetelés
- 2 mm Dörzsölt Granopor vakolat
- belső G-125, G-145, G-165 falak

### Tetőszerkezet

- Szeglemezes dobozolt tetőszerkezet max 30 fokig (30 fok felett többletköltség)
- alátéthéjazattal
- festett ereszlambériával
- Bramac Római Novo betoncserép
- Galeco Stal csatornarendszerrel

### Födém

- szeglemezes tartó alsó öve min 24 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- párazáró fólia
- ritkított deszkaváz
- 1 rtg tűzálló gipszkarton burkolat

### Nyílászárók

- fehér műanyag nyílászárók 3 rtg. üveggel
- Fehér alu külső könyöklők, fehér műanyag belső könyöklők

#### Gépészet

- alap villany gégecsövezés a falváz szerkezetekben üzemben előre elkészítve

## Kulcsrakész épület, információk

Grand Ács Tetőcentrum és Készház Kft által megépített könnyűszerkezetes épületek, a következő műszaki tartalommal készülnek kulcsrakész kivitelezés esetén. **Félkész állapot 5%** áfával, a kulcsrakész állapotnál a **szakági kivitelezések 27%** áfával:

A lista tájékoztató jellegű (földszintes ház esetén), nem terjed ki minden apró tételre

#### Alapozás

- sík telek esetén 90 cm mély sávalap, vasalva
- 1 sor (25 cm magas) zsalukő kiemelés
- 12 cm vastag szerelőbeton
- rajta 1 rtg GV 45-ös nehézlemez talajpára elleni szigetelés

#### Aljzatbeton

- minimum 18 cm vastag padlókonstrukció
  - o min 10 cm lépésálló szigetelés
  - o min 6 cm vasalt aljzatbeton
  - o kb 2 cm vastag végső burkolat
- **amit nem tartalmaz az ajánlat: járdák, teraszok, lépcsők**

#### Falak

- külső G-165 fal + min 10 cm polisztirol szigetelés
- 2 mm Drözsölt Granopor vakolat
- belső G-125, G-145, G-165 falak

#### Tetőszerkezet

- Szeglemezes dobozolt tetőszerkezet max 30 fokig (30 fok felett többletköltség)
- alátéthéjazattal
- festett ereszlambériával
- Bramac Római Novo betoncserép
- Galeco Stal csatornarendszerrel

#### Födém

- szeglemezes tartó alsó öve min 24 cm közetgyapot szigeteléssel
- párazáró fólia
- ritkított deszkaváz
- 1 rtg tűzálló gipszkarton burkolat

#### Nyílászárók

- fehér műanyag nyílászárók 3 rtg üveggel
- Fehér alu külső könyöklők, fehér műanyag belső könyöklők

#### Gépészet

- alapon keresztül gépészeti beállások
- alapszerelvényezés
- nyomáspróbázás
- szerelvényezés
- kondenzációs gázkazán + padlófűtés
- Mofém csapok, alföldi porcelán szaniterek
- **amit nem tartalmaz az ajánlat: víz, gáz, csatorna, beállások a telekre**

#### Villanszerelés

- alapvezetékezés a mennyezeti síkon
- kismegszakítók beépítése
- Siemens kapcsolók és konnektorok felszerelése
- **amit nem tartalmaz az ajánlat: villanyóra telepítés, világítótestek**

#### Festés

- gipszrostos falak glettelése, gipszkarton mennyezet glettelése
- fehér diszperziós festés

#### Burkolás

- hidegburkolatok anyag+ munkadíj
- meleg burkolatok anyag+munkadíj
  
- Papírbetétes beltéri ajtók

Jelen műszaki tartalom mellett az épület **kulcsrakész** ára hozzávetőlegesen **295 000 Ft/m<sup>2</sup>-től**. Amennyiben a műszaki tartalom változtatunk, az természetesen módosítja az árat. **Jelen árban nem szerepel a bejelentési tervdokumentáció elkészítése.**

Cégünk CE, ETA minősítéssel rendelkezik, ami magasabb szintű igazolás, mint az EMI, az Európai Unió teljes területén elfogadott.

A teljesen pontos árajánlat elkészítéséhez szükséges a telek pontos helye, tervdokumentáció, személyes találkozó alkalmával a kulcsrakész paraméterek egyeztetése.

Tisztelettel:

Palocsay Ákos  
Műszaki koordinátor  
+36/70/931-39-20